

**Витяг з Протоколу №8
спостережної ради кредитної спілки “Кредит-Союз”**

м.Черкаси

12 грудня 2018

ПРИСУТНІ:

Зажерило Віктор Семенович – голова спостережної ради,
Барсук Світлана Михайлівна – заступник голови спостережної ради,
Шевчук Сергій Васильович – секретар спостережної ради,
Мельниченко Василь Андрійович - член спостережної ради,
Малкова Наталія Петрівна - член спостережної ради.
Загальна кількість членів спостережної ради - 5 осіб.

Запрошені: Казарінов Володимир Олександрович - голова правління,
Панюшкіна Валентина Петрівна - заступник голови правління,
Ніколенко Оксана Анатоліївна – головний бухгалтер, член правління

Голова спостережної ради - Зажерило Віктор Семенович, доповів, що на засіданні присутні 5 членів спостережної ради, таким чином засідання слід вважати правомочним і,

ЗАПРОПОНУВАВ ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

.....

4.Внесення змін до підвидів кредитів та процентних ставок по них.

ГОЛОСУВАЛИ: “ЗА” 5(п’ять) осіб, “ПРОТИ” - немає, “УТРИМАЛИСЬ” - немає.

ПОСТАНОВИЛИ: затвердити порядок денний.

ЧЕТВЕРТОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

СЛУХАЛИ: голову правління Казарінова В.О.

ЗАПРОПОНУВАВ: затвердити новий кредитний продукт у зв’язку з введенням пільгового періоду оподаткування розмитнення автомобілів, а також виключення до процентних ставок у новій редакції. Після обговорення,

ГОЛОСУВАЛИ:”ЗА”5(п’ять) осіб, “ПРОТИ” - немає, “УТРИМАЛИСЬ”- немає.

ПОСТАНОВИЛИ:

- 1.Затвердити підвиди кредитів членам кредитної спілки та процентні ставки по них у новій редакції (Додаток 1 до протоколу) та ввести їх в дію з 13.12.2018.
- 2.Позичальник, який прострочив виконання грошового зобов’язання, на вимогу спілки зобов’язаний додатково сплатити 40% річних від простроченої суми за весь час прострочення відповідно до ч.2 ст.625 ЦКУ, але в межах суми, не забороненої законами України.
- 3.Встановити плату за користування кредитами, що надаються іншим кредитним спілкам у розмірі 24 % річних.
- 4.Затвердити виключення до процентних ставок, встановлених у Додатку1 до протоколу.
- 4.1. По всіх підвидах кредитів, якщо в забезпечення виконання зобов’язань за кредитом члена кредитної спілки укладено два або більше договорів забезпечення, в тому числі договір застави майнових прав за вкладом, сума якого перевищує суму кредиту, – 20% річних.
По всіх підвидах кредитів, якщо в забезпечення виконання зобов’язань за кредитом члена кредитної спілки укладено договір застави майнових прав за вкладом, як єдиної форми забезпечення при отриманні кредиту, – 20% річних. Разом з тим, у разі використання внеску (вкладу) члена кредитної спілки на депозитний рахунок, як єдиної форми забезпечення при отриманні кредиту, сума такого кредиту та нараховані проценти за користування кредитом за 3 місяці не повинні перевищувати суму внеску (вкладу) члена кредитної спілки на депозитний рахунок. У такому випадку строк дії договору про залучення внеску (вкладу) члена кредитної спілки на депозитний рахунок повинен перевищувати строк дії договору кредиту не менше ніж на 3 місяці.
- 4.2. Відповідно до п.15 ст.14 Закону України "Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей",
- військовослужбовцям з початку і до закінчення особливого періоду, а резервістам та військовозобов’язаним - з моменту призову під час мобілізації і до закінчення особливого періоду штрафні санкції, пеня за невиконання зобов’язань перед підприємствами, установами і організаціями усіх форм власності, у тому числі банками, та фізичними особами, а також проценти за користування кредитом не нараховуються.
- 4.3. Плата за споживчі кредити, видані на придбання побутової та комп’ютерної техніки, мобільних телефонів, крім кредитів, укладених на строк 6 місяців:
- при наявності довідки про доходи та поручителя – 34% річних,

- тільки під заставу придбаної побутової та комп'ютерної техніки, мобільних телефонів – 42% річних.

4.4. Плата за споживчі кредити, видані на придбання побутової та комп'ютерної техніки, мобільних телефонів строком на 6 місяців:

- за перші 3 місяці – 0,01% річних;

- на залишок кредиту після 3-х місяців – 55% річних.

4.5. Плата за споживчі кредити, які направлені на енергозбереження та енергоефективність – “теплі кредити” - 26% річних на:

- встановлення індивідуальних систем опалення;

- заміна вікон та входних дверей;

- утеплення стін,

- встановлення лічильників обліку постачання та споживання енергоресурсів,

за умови надання документів, які підтверджують цільове використання коштів – рахунок-фактури, договір куплі-продажу, або договір про надання послуг.

Підтвердженням цільового використання коштів може бути складений за участю представника кредитної спілки – акт перевірки цільового використання коштів.

4.6. По всіх підвидах кредитів, сумою до 7000 грн. включно, за якими наявне забезпечення тільки договором застави рухомих речей, крім випадків визначених п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4, – процентна ставка становить 55% річних.

По всіх підвидах кредитів, сумою більше 7000 грн. до 14000 грн. включно, зобов'язання по яких забезпечується тільки договором застави рухомих речей та /або договором поруки однієї фізичної особи, крім випадків визначених п.2.1., 2.2., 2.3., 2.4, - процентна ставка становить 55 % річних.

5. Від встановленої процентної ставки (в т.ч. визначеної з урахуванням виключень до процентних ставок), надаються знижки у розмірі – 8% річних, членам спілки, які мають внесок у резервний капітал за умови,

- якщо розмір резервного внеску становить 3% від загальної суми договорів кредиту строком до 1 року включно укладених із застосуванням цієї знижки,

- та 6% від загальної суми договорів кредиту строком більше 1-го до 2-х років включно, укладених із застосуванням цієї знижки,

- та 9% від загальної суми договорів кредиту строком більше 2-х років, укладених із застосуванням цієї знижки.

Знижка, визначена цим пунктом, не розповсюджується на відновлювані кредитні лінії.

5.1 Після 2-х відмінних кредитних історій, якщо загальна сума попередніх кредитів з рейтингом «5», більша суми нового кредиту, надавати знижку на кожний наступний кредит у розмірі 2% річних, у випадку:

а) отримання позичальником по кредитних історіях рейтингів «1», «2», «3» - попередні відмінні кредитні історії не враховуються для надання знижок на наступні кредити;

б) отримання позичальником по кредитних історіях рейтингу «4» або «6» - зазначені кредитні історії не дають підстави для застосування знижок, але попередні відмінні кредитні історії враховуються для надання знижок на наступні кредити;

в) критерії для присвоєння рейтингів кредитним історіям визначаються наказом голови правління.

5.2 Членам кредитної спілки, за рекомендацією яких у кредитній спілці отримав кредит новий член, надається знижка у розмірі 2% річної процентної ставки.

5.3. Надавати власникам дисконтної мільтикарти “Любимый город”, при оформленні споживчих кредитів у КС “Кредит-Союз”, знижку у розмірі 20% на суму процентів, що підлягають сплаті згідно з умовами договору. Разом з тим, знижка не застосовується одночасно з іншими знижками від суми процентів, якщо на такі має право позичальник.

5.4 Річна процентна ставка при застосуванні знижок, зазначених в п.5.1, 5.2, не може бути нижчою ніж 22% річних.

Конфлікт інтересів у членів спостережної ради відсутній.

Голова правління

ПІДПИС

В.О.Казарінов

Підвиди кредитів членам кредитної спілки та процентна ставка за підвидами кредитів.

Підвиди кредитів	Строк дії договору	Цільове призначення										Режими сплати		Порядок видачі	Річна % ставка
		Від 1 місяця до 60 місяців	інші потреби	придбання, будівництво, ремонт та реконструкцію житла; споживчі (газифікація, енергозбереження, придбання твердопаливного котла)	споживчі (крім водопостачання, придбання твердих видів палива, газифікації, енергозбереження, придбання твердопаливного котла, придбання доїльних апаратів, розмигнення авто)	споживчі (водопостачання, придбання твердих видів палива, на ліквідацію наслідків стихійного лиха)	споживчі (придбання доїльних апаратів)	споживчі (розмигнення авто)	комерційні кредити	кредити на ведення особистих селянських господарств	кредити на ведення фермерських господарств	кредит зі сплатою процентів і основної суми кредиту в кінці строку дії договору кредиту;	кредит з періодичною сплатою процентів і сплатою основної суми кредиту в кінці строку дії договору кредиту;		
Кредит 1	+	+										+		+	42
Кредит 2	+		+									+		+	38
Кредит 3	+			+								+		+	42
Кредит 4	+				+							+		+	28
Кредит 5	+					+						+		+	26
Кредит 6	+						+					+		+	30
Кредит 7	+							+				+		+	42 ¹
Кредит 8	+								+			+		+	42 ¹
Кредит 9	+									+		+		+	42 ¹
Кредит 10	+	+											+	+	47
Кредит 11	+		+										+	+	47
Кредит 12	+			+									+	+	47
Кредит 13	+				+								+	+	47
Кредит 14	+					+							+	+	47
Кредит 15	+						+						+	+	47
Кредит 16	+							+					+	+	47
Кредит 17	+								+				+	+	47
Кредит 18	+									+			+	+	47
Кредит 19	+	+										+		+	42
Кредит 20	+		+									+		+	38
Кредит 21	+			+								+		+	42
Кредит 22	+				+							+		+	28
Кредит 23	+					+						+		+	26
Кредит 24	+						+					+		+	30
Кредит 25	+							+				+		+	42 ¹
Кредит 26	+								+			+		+	42 ¹
Кредит 27	+									+		+		+	42 ¹

¹ - базові процентні ставки за підвидами кредиту, які підлягають корегуванню по формулі згідно з таблицею коригуючих коефіцієнтів. Процентна ставка (ПС) за такими кредитами становить:

$$PS = \text{Базова ставка (42\%)} - \% \text{Наявність заставного майна} - \% \text{Наявність поруки} - \% \text{Досвід роботи} - \% \text{Досвід отримання кредиту} - \% \text{Мета кредиту} - \% \text{Ризик}$$

Таблиця корегуючих коефіцієнтів (у випадку можливості використати кілька корегуючих коефіцієнтів певного критерію, для формули обирається один із коефіцієнтів найбільшого значення):

№ критерію	назва обставин /сума кредиту	До 7000грн. включно.	Більше 7000грн. до 50000грн. включно	Більше 50000 грн. до 300000 грн. включно	Більше 300000 грн.
1.	<i>Наявність заставного майна</i>				
	Вартість заставного майна менше ніж 200% суми кредиту	0%	-1%	-1%	-1%
	Вартість заставного майна від 200% до 300% суми кредиту	0%	0%	1%	1%
	Вартість заставного майна від 300% до 400% суми кредиту	0%	1%	2%	2%
	Вартість заставного майна більше 400% суми кредиту	0%	2%	3%	3%
2.	<i>Наявність поруки</i>				
	Менше 2х порук юридичних та/або фізичних осіб	0%	-1%	-1%	-1%
	Наявність від 2х до 3(включно) порук юридичних та/або фізичних осіб	0%	0%	0%	0%
	Наявність від 4х до 5 (включно) порук юридичних та/або фізичних осіб	0%	1%	1%	1%
	Наявність 6 порук юридичних та/або фізичних осіб	0%	2%	2%	2%
	Наявність більше 6 порук юридичних та/або фізичних осіб	0%	3%	3%	3%
3.	<i>Досвід роботи</i>				
	Відсутність позитивного досвіду (праці у відповідній справі, без збитків)	-1%	-1%	-2%	-2%
	Наявність позитивного досвіду (праці у відповідній справі, без збитків)	0%	1%	1%	1%
	Наявність позитивного досвіду не менше 3х останніх років (праці у відповідній сфері діяльності, без збитків)	0%	1%	2%	2%
4.	<i>Досвід отримання кредитів</i>				
	негативний досвід (наявність про строчок за попередніми кредитами більше 30 днів)	-2%	-2%	-2%	-2%
	Відсутність досвіду	0%	0%	0%	0%
	Наявний позитивний досвід (відсутні прострочення більше 30 днів за попередніми кредитами, взятими на суму що більше 90% суми нового кредиту)	0%	1%	2%	2%
5.	<i>Мета кредиту</i>				
	Комерційний кредит	0%	0%	0%	0%
	Кредити на ведення особистих селянських господарств	0%	1%	2%	4%
	кредити на ведення фермерських господарств	0%	1%	2%	4%
6.	<i>Частка Ризику</i>				
	до 20%	0%	3%	3%	3%
	до 50%	0%	2%	2%	2%
	до 70%	0%	1%	1%	1%
	Більше 70%, або не визначено	0%	0%	0%	0%

В таблиці корегуючі коефіцієнти терміни вжиті в наступних значеннях:

Строк – строк на який надається кредит;

Наявність заставного майна – забезпеченість кредиту заставним майном по таблиці;

Наявність поруки – забезпеченість кредиту поручителями;

Досвід роботи - попередній досвід позичальника у справі на яку береться кредит;

Досвід отримання кредиту – попередній досвід позичальника в погашенні кредитів;

Мета кредиту – мета для якої береться кредит;

Частка Ризику – розмір активів бізнесу, що розраховується по формулі:

$$\text{Частка ризику} = \text{Скр.} \times 100 : \text{Соб.},$$

де Скр. – сума кредиту, що підлягає видачі по договору,

Соб. – загальна сума вартості грошових і майнових активів, крім отриманих за рахунок кредитів, задіяних на здійснення підприємницької, або фермерської діяльності чи на ведення особистого селянського господарства, станом на дату отримання кредиту.