

**Витяг з Протоколу №35
спостережної ради кредитної спілки “Кредит-Союз”**

м.Черкаси

19 вересня 2022

Присутні:

Чернушенко Ірина Григорівна
Павлюченко Катерина Михайлівна
Ващенко Лариса Геннадіївна,
Нечаєнко Тетяна Андріївна,
Семенець Олександр Володимирович.
Загальна кількість членів спостережної ради 5 осіб.

Запрошені:

Квочко Олена Володимирівна - заступник голови правління,
Андрущенко Олександр Олексійович –голова кредитного комітету.

Голова спостережної ради –Чернушенко Ірина Григорівна, доповіла, що на засіданні присутні 5 членів спостережної ради, таким чином засідання слід вважати правомочним і,

СЛУХАЛИ: голову спостережної ради – Чернушенко Ірину Григорівну

ЗАПРОПОНУВАВ ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про внесення змін до процентних ставок по кредитам.

Після обговорення,

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» 5(п'ять) осіб, «ПРОТИ» - немає, «УТРИМАЛИСЬ» - немає.

ПОСТАНОВИЛИ: затвердити порядок денний.

ПО ПЕРШОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

СЛУХАЛИ: голову спостережної ради – Андрущенко О.О.

ЗАПРОПОНУВ: додати до виключень до процентних ставок плати за кредит кредити на придбання і встановлення сонячних панелей, виклавши відповідну частину виключень в наступній редакції:

«4.6. Плата за споживчі кредити, які направлені на енергозбереження та енергоефективність – “теплі кредити“ - 26% річних на:

- встановлення індивідуальних систем опалення;
- заміна вікон та входних дверей; - утеплення стін,
- встановлення лічильників обліку постачання та споживання енергоресурсів,
- придбання / встановлення сонячних панелей ,

за умови надання документів, які підтверджують цільове використання коштів – рахунокфактури, договір куплі-продажу, або договір про надання послуг.

Підтвердженням цільового використання коштів може бути складений за участю представника кредитної спілки – акт перевірки цільового використання коштів.

Максимальна сума, на яку може бути виданий такий кредит:

споживчі кредити - 2 000 000 (два мільйони) гривень;
комерційні, фермерські кредити - 10 000 000 (десять мільйонів) гривень, але не більше 20 відсотків від капіталу кредитної спілки.

Максимальний строк, на який видається такий кредит: до 60 місяців (5 років)».

Після обговорення ,

ГОЛОСУВАЛИ: “ЗА” 5(п'ять) осіб, “ПРОТИ” - немає, “УТРИМАЛИСЬ” - немає.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Затвердити підвиди кредитів членам кредитної спілки та процентні ставки по них у новій редакції (Додаток №1 до цього протоколу) та ввести їх в дію з 20.09.2022 року.

2. Позичальник, який прострочив виконання грошового зобов'язання, на вимогу кредитної спілки зобов'язаний додатково сплатити 65% річних від простроченої суми за весь час прострочення відповідно до ч.2 ст.625, але в межах суми, не забороненої законами України.

3. Встановити плату за користування кредитами, що надаються іншим кредитним спілкам у розмірі 24% річних.

4. Затвердити виключення до процентних ставок, встановлених у Додатку 1 до протоколу:

4.1. По всіх підвидах кредитів, якщо в забезпечення виконання зобов'язань за кредитом члена кредитної спілки укладено договір застави майнових прав за вкладом, сума якого перевищує суму кредиту, – 20% річних.

4.2. Відповідно до п.15 ст.14 Закону України "Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей" ,
- Військовослужбовцям, призваним на військову службу за призовом під час мобілізації, на особливий період, на весь час їх призову, а військовослужбовцям під час дії особливого періоду, які брали або беруть участь у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, які перебували або перебувають безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів, - штрафні санкції, пеня за невиконання зобов'язань перед підприємствами, установами і організаціями усіх форм власності, у тому числі банками, та фізичними особами, а також проценти за користування кредитом не нараховуються.

4.3. Плата за споживчі кредити, видані на придбання побутової та комп'ютерної техніки, мобільних телефонів, меблів,
- при наявності поручителя та заставу придбаної побутової та комп'ютерної техніки, мобільних телефонів, меблів (з обов'язковою їх ідентифікацією) – 34% річних,
- тільки під заставу придбаної побутової та комп'ютерної техніки, мобільних телефонів, меблів (з обов'язковою їх ідентифікацією) – 42% річних.

4.4. Плата за кредити, які видані на погашення заборгованості за кредитами у КС "Кредит-Союз" померлих членів – 0,01 річних.

4.5. На забезпечення пільгового кредитування груп на комерційні потреби із щотижневим погашенням зобов'язань по кредитах - 22% річних.

4.6. Плата за споживчі кредити, які направлені на енергозбереження та енегроефективність – "теплі кредити" - 26% річних на:

- встановлення індивідуальних систем опалення;
 - заміна вікон та входних дверей; - утеплення стін,
 - встановлення лічильників обліку постачання та споживання енергоресурсів,
 - придбання / встановлення сонячних панелей ,
- за умови надання документів, які підтверджують цільове використання коштів – рахунок-фактури, договір куплі-продажу, або договір про надання послуг.

Підтвердженням цільового використання коштів може бути складений за участю представника кредитної спілки – акт перевірки цільового використання коштів.

Максимальна сума, на яку може бути виданий такий кредит:

споживчі кредити - 2 000 000 (два мільйони) гривень;

комерційні, фермерські кредити - 10 000 000 (десять мільйонів) гривень, але не більше 20 відсотків від капіталу кредитної спілки.

Максимальний строк, на який видається такий кредит: до 60 місяців (5 років).

4.7. Плата на кредити, надані волонтерам (за наявності у особи посвідчення волонтера), в сумі до 30 тис. грн. - 26% річних.

4.8. Плата на кредити, надані на ведення особистих селянських господарств, на ведення фермерських господарств, на комерційні потреби, якщо такі кредити відповідають критеріям, встановлених паспортом кредитного продукту «Еко кредит» (Додаток 2 до протоколу спостережної ради № 1 від 08.02.2021), - 15% річних.

4.9. По всіх підвидах кредитів, сумою до 15000 грн. включно, за якими наявне забезпечення тільки договором(договорами) застави, крім випадків визначених п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4., 4.5, – процентна ставка становить 55% річних.

По всіх підвидах кредитів, сумою більше 15000 грн. до 30000 грн. включно, зобов'язання по яких забезпечується тільки договором(договорами) застави та /або договором поруки одної фізичної особи, крім випадків визначених п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4., 4.5, - процентна ставка становить 55% річних.

4.10. У випадку, коли кредит відповідає одночасно кільком критеріям, визначеними, пп.4.1-4.7, 4.11 то застосовується та процентна ставка, яка є нижчою.

У випадку, якщо кредит відповідає одночасно критеріям, визначеними пп.4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.11 тоді застосовується процентна ставка, визначена у п.4.9. цього протоколу.

4.11.Плата за кредити для програми підтримки самозабезпечення «Переможемо Разом», - процентна ставка згідно паспорту такого кредитного продукту (додаток №2 до протоколу №28 від 09.06.2022).

5. Від процентної ставки, встановлені у Додатку №1 до протоколу або згідно з виключеннями встановлених у 4.3, 4.6, 4.7, 4.9 цього протоколу, застосовуються наступні знижки.

5.1. Після 2-х відмінних кредитних історій, якщо загальна сума попередніх кредитів з рейтингом «5», більша суми нового кредиту, надавати знижку на кожний наступний кредит у розмірі 2% річних, у випадку:

а) отримання позичальником по кредитних історіях рейтингів «1», «2», «3» - попередні відмінні кредитні історії не враховуються для надання знижок на наступні кредити;

б) отримання позичальником по кредитних історіях рейтингу «4» або «6» - зазначені кредитні історії не дають підстави для застосування знижок, але попередні відмінні кредитні історії враховуються для надання знижок на наступні кредити;

в) критерії для присвоєння рейтингів кредитним історіям визначаються наказом голови правління.

5.2. Членам кредитної спілки, за рекомендацією яких у кредитній спілці отримав кредит новий член, надається знижка у розмірі 2% річної процентної ставки.

5.3.Річна процентна ставка при застосуванні знижок, визначених в пп.5.1, 5.2, 5.3 не може бути нижчою ніж 22% річних.

Конфлікт інтересів членів спостережної ради відсутній.

В.о голови правління

О.В.Квочко

4.	<i>Досвід отримання кредитів</i>				
	негативний досвід (наявність про строчок за попередніми кредитами більше 30 днів)	-2%	-2%	-2%	-2%
	Відсутність досвіду	0%	0%	0%	0%
	Наявний позитивний досвід (відсутні прострочення більше 30 днів за попередніми кредитами, взятими на суму що більше 90% суми нового кредиту)	0%	1%	2%	2%
5.	<i>Мета кредиту</i>				
	Комерційний кредит	0%	0%	0%	0%
	Кредити на ведення особистих селянських господарств	0%	1%	2%	4%
	кредити на ведення фермерських господарств	0%	1%	2%	4%
6.	<i>Частка Ризику</i>				
	до 20%	0%	3%	3%	3%
	до 50%	0 %	2%	2%	2%
	до 70%	0%	1%	1%	1%
	Більше 70%, або не визначено	0%	0%	0%	0%

В таблиці корегуючи коефіцієнтів терміни вжиті в наступних значеннях:

Строк – строк на який надається кредит;

Наявність заставного майна – забезпеченість кредиту заставним майном по таблиці;

Наявність поруки – забезпеченість кредиту поручителями;

Досвід роботи - попередній досвід позичальника у справі на яку береться кредит;

Досвід отримання кредиту – попередній досвід позичальника в погашенні кредитів;

Мета кредиту – мета для якої береться кредит;

Частка Ризику – розмір активів бізнесу, що розраховується по формулі:

$$\text{Частка ризику} = \text{Скр.} \times 100 : \text{Соб.},$$

де Скр. – сума кредиту, що підлягає видачі по договору,

Соб. – загальна сума вартості грошових і майнових активів, крім отриманих за рахунок кредитів, задіяних на здійснення підприємницької, або фермерської діяльності чи на ведення особистого селянського господарства, станом на дату отримання кредиту.